

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное областное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Конь-Колодецкий аграрный техникум»

Рассмотрено
на заседании педагогического Совета
протокол №7
от 28 июня 2019г.
председатель _____ А.Е. Кудаев

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГОБ ПОУ
«Конь-Колодецкий аграрный
техникум»
_____ А.Е. Кудаев
Введено в действие приказом №178
от 30 августа 2019г.

Согласовано
На заседании Совета обучающихся
Протокол №10
от «5» июня 2019г.
председатель _____ Шингарева Т.И.

ПОЛОЖЕНИЕ
внутреннего распорядка студенческого общежития
государственного областного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Конь-Колодецкий аграрный техникум»

Конь-Колодезь, 2019г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава ГОБПОУ «Конь-Колодецкий аграрный техникум».

1.2. Настоящие правила, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за ГОБПОУ «Конь-Колодецкий аграрный техникум» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют **право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1 Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к помещениям, к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество общежития, переданное проживающему в пользование;
- возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих комнатах, общих коридорах;
- соблюдать режим дня студентов;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

3.2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной

территории с соблюдением правил охраны труда.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

В общежитии строго запрещается:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять, (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного и огнестрельного оружия;
- курение в помещениях общежития;
- нецензурно выражаться на территории общежития;
- неуважительно относиться к персоналу общежития;
- самовольно заменять дверные замки;
- нарушать тишину в период с 22.00 до 07.00 часов
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- содержание в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1 Администрация студенческого общежития имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации техникума

6.1 Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом ГОБПОУ «Конь-Колодезский аграрный техникум».

7.2. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, а именно:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития
- г) отчисление.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
 - б) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - в) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - г) хранения, распространения алкогольных и наркотических средств;
 - д) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - е) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
 - ё) отчисления из ГОБПОУ «Конь-Колодезский аграрный техникум»
 - ж) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ
- 7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям,

предусмотренным в договоре;

- отчисления студентов из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения.