

Управление образования и науки Липецкой области  
Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение «Конь-Колодезский аграрный техникум»

Утверждаю  
Директор ГОБПОУ  
«Конь-Колодезский аграрный техникум»  
\_\_\_\_\_ А.Е. Кудаев  
приказ №178 от 30.08.2019г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в ГОБПОУ «Конь-Колодезский аграрный техникум»**

Рассмотрено на заседании  
педагогического совета  
протокол № \_\_ от 28.06.2019 №\_  
председатель \_\_\_\_\_ А.Е. Кудаев

Рассмотрено на заседании Совета  
обучающихся ГОБПОУ «Конь-  
Колодезский аграрный техникум»  
Протокол № \_\_\_\_\_  
от «05» июня 2019г.  
председатель \_\_\_\_\_ Шингарёва Т.И.

Конь-Колодезь, 2019

## 1. Общие положения

Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.1. Студенческое общежитие ГОБПОУ «Конь-Колодезский аграрный техникум» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения - иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и государственной итоговой аттестации студентов заочной формы обучения.

Студенческое общежитие находится в составе ГОБПОУ «Конь-Колодезский аграрный техникум» в качестве структурного подразделения, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами техникума.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в техникуме местами в студенческом общежитии по установленным санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников образовательного учреждения, а также иных лиц по ходатайству муниципальных органов управления, на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

**Примечание**, п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, (ред. от 26.07.2019, с изм. от 10.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.07.2019)

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с Санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания, проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.6. Проживающие в общежитии, и администрация техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон.

## 2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в студенческом совете общежития, в других студенческих организациях студентов для решения вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Санитарные правила, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной

безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии студенты с соблюдением правил охраны труда, привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития; к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат; к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, а также другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается:

- появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного и огнестрельного оружия;
- курить в помещениях общежития;
- нецензурно выражаться на территории общежития;
- неуважительно относиться к персоналу общежития;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- самовольно заменять дверные замки;
- нарушать тишину в период с 22.00 до 07.00 часов

### **3. Обязанности администрации техникума**

3.1. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о вселении, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информирование о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными Санитарными правилами и нормами;
- необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содействие студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- информирование руководителя учебного заведения о положении дел в общежитии.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

4.3. Комендант общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в

установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии. В соответствии с Санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения в учебном заведении. Проживающие в студенческом общежитии, и администрация техникума заключают договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, форма которого утверждается приказом директора. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации образовательного учреждения.

5.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж под роспись по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры.

5.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета лиц, проживающих в общежитии, осуществляется администрацией образовательного учреждения.

5.5. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

5.6. При выселении студентов из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

## **6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за время их проживания и период каникул.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется Техникумом. Техникум вправе увеличить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, малоимущих, многодетных и инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.

6.4. Образовательное учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объём и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым администрацией техникума с проживающими.

6.5. Пользование в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации с внесением платы в установленном техникумом порядке за потребляемую электроэнергию.

## **7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в

общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (секций);
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и косметический ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими лицами;
- совместно со студенческими организациями техникума организует проведение с ними культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительной работы;
- координирует работу клубов, располагающихся в общежитии.

7.2. В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.